



Кому ООО «ЖК Александровский парк»

(наименование застройщика)

ИНН 6163207490

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

Россия, Ростовская область,

юридических лиц),

г.Ростов-на-Дону, ул.Пушкинская, 98-100, ком.17

его почтовый индекс и адрес

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

20.12.2017г.

№RU-61-312-1005-2017

Администрация г.Шахты

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства (продолжение)	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома, с магазинами на первом этаже, площадью не более 5000 кв.м
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ и ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0553-17 от 08.11.2017г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:59:0020330:2625

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:59:0020330
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU61312000-000000000005142, утвержден Администрацией г.Шахты
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Новая РАСА» и ООО «ПКФ ДОНПРОЕКТ» в 2017г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1	
	Общая площадь здания (кв. м): жилой дом магазины автостоянка	5853,0
	29532,1 20183,4 4846,3	4502,4
	Объем (куб. м), в т.ч.: жилой дом магазины	
	29532,1 20183,4 4846,3	
	Количество этажей (шт.), в т.ч.: надземных жилых	
	7 6 5	
	Количество подземных этажей (шт.):	
	1	
	Площадь застройки (кв. м):	
	1951,4	
	Иные показатели:	
	Общая площадь квартир жилого здания – 4041,6 кв.м, площадь квартир жилого здания – 3818,0 кв.м, торговая площадь – 889,4 кв.м, площадь помещений вспомогательного использования – 561,7 кв.м. Количество машино-мест – 34 м/м. Количество квартир – 80 шт., в т.ч. однокомнатных – 45 шт., двухкомнатных – 35 шт.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2	
	Общая площадь здания (кв. м): жилой дом магазины автостоянка	5853,0
	3314,2 726,3 958,7	3124,2
	Объем (куб. м), в т.ч.: жилой дом магазины	
	22871,7 15597,1 4150,4	
	Количество этажей (шт.), в т.ч.: надземных жилых	
	7 6 5	
	Количество подземных этажей (шт.):	
	1	
	Площадь застройки (кв. м):	
	1121,9	

	Иные показатели:	Общая площадь квартир жилого здания – 2453,5 кв.м, площадь квартир жилого здания – 2368,5 кв.м, торговая площадь – 590,3 кв.м, площадь помещений вспомогательного использования – 494,4 кв.м. Количество машино-мест – 24 м/м. Количество квартир – 30 шт., в т.ч. однокомнатных – 10 шт., двухкомнатных – 20 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г.Шахты, ул.Шевченко, 135-а

Срок действия настоящего разрешения – до «25» декабря 2018г.

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения указанного срока (п.20 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы
Администрации г.Шахты

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«20» декабря 2017г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

«__» _____ 20__ г.



В.Б.Петров

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Копия настоящего разрешения (допускается без информации о персональных данных застройщика) должна находиться на месте производства работ по строительству (реконструкции) объекта.